

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022

ATA DE 1º LEILÃO PÚBLICO

Ao 30 dias do mês de setembro de 2024, eu **ÁLVARO SÉRGIO FUZO**, Leiloeiro Oficial, JUCIS-DF 059/2013, devidamente autorizado pelo vendedor **CONSELHO FEDERAL DE ODONTOLOGIA, CNPJ 61.919.643/0001-28** dei encerramento ao Leilão, na modalidade somente eletrônica, através do site www.alvaroleiloes.com.br, com a finalidade de apregoar os imóveis abaixo descritos:

DESCRIÇÃO DOS BENS: 01) Trata-se de sala comercial, com área privativa de 66,00m², edificada há mais de 60 (sessenta anos), composto por dois ambientes e dois banheiros. A sala possui acabamento simples, tendo o seu piso padrão antigo, além forro e algumas paredes de gesso, tudo em aparente regular estado de conservação, apenas com pequenas avarias no gesso ao redor das luminárias. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive o aparelho de ar condicionado, o qual será desinstalado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 19.616 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O imóvel é denominado como sala 508, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. **ÔNUS:** Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

DESCRIÇÃO DOS BENS: 02) Trata-se de sala comercial, com área privativa de 99,00m², edificada há mais de 60 (sessenta anos), composta por uma recepção, copa com pia, banheiros, salas individuais e coletivas, entre outros. No geral, o seu o seu acabamento é de padrão normal, razoavelmente moderno, com piso de cerâmica e forro de gesso, contanto com sistema de climatização por tubulação nas áreas comuns e sistema de supressão de incêndio com sprinkler. O imóvel encontra-se em ruim estado de conservação, com avarias importantes em uma parcela considerável, com marcas de infiltração, forro apodrecido e cedido, entre outras. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive sem os aparelhos de ar-condicionado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 74.427 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O imóvel é denominado como sala 718 ou G78, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida

www.alvaroleiloes.com.br / contato@alvaroleiloes.com.br
www.leiloesjudiciaisdf.com.br | contato@leiloesjudiciaisdf.com.br
0800-707-9339

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022
Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. ÔNUS: Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 232.500 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos reais)

DESCRIÇÃO DOS BENS: 03) Trata-se de sala comercial, com área privativa de 158,00m², edificada há mais de 60 (sessenta anos), composta por uma recepção, um banheiro social de uso masculino e feminino, copa, cozinha, uma grande sala de reuniões, espaço dedicado para ar-condicionados e duas pequenas salas. A sala possui acabamento de médio padrão, com piso de cerâmica e forro de gesso, além de muitas paredes e painéis de madeira, com móveis planejados na copa, cozinha e salas, mas de concepção já antiga, além de um sofisticado sistema de ar-condicionado por tubulação. O bem encontra-se em aparente regular estado de conservação na maior parte, porém há avarias consideráveis que demandarão reparos, como no forro de gesso da recepção, esburacado e apodrecido em alguns pontos. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive os aparelhos de ar-condicionado, os quais serão desinstalados. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. O imóvel encontra-se matriculado sob o nº 7.897 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel é denominado como sala 1801, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. ÔNUS: Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 412.500,00 (quatrocentos e doze mil e quinhentos reais)

DESCRIÇÃO DOS BENS: 04) Trata-se de sala comercial, com área privativa de 36,00m², edificada há mais de 60 (sessenta anos), simples e sem partições. A sala possui acabamento de padrão baixo, com piso de cerâmica, forro de gesso e azulejo nas paredes, contando na sua entrada com uma bancada de mármore com armários e pias. Pelas características aparentes, a sala aparentemente era utilizada como cozinha ou refeitório, aptidão que não favorece o imóvel no ambiente corporativo, cuja maior demanda é por ambientes aptos para suportar escritórios, de maneira que seriam necessárias importantes adequações para este uso, tendo em vista que sequer

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022
conta com banheiro. Apesar disso, o bem encontra-se em aparente regular estado de conservação na maior parte, mas com algumas avarias no forro, principalmente sobre o mencionado balcão. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive, sem aparelhos de ar-condicionado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 57.110 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel é denominado como sala 2304, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações.ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. ÔNUS: Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 93.750 (noventa e três mil, setecentos e cinquenta reais)

DESCRIÇÃO DOS BENS: 05) Trata-se de sala comercial, com área privativa de 260,00m², edificada há mais de 60 (sessenta anos), muito ampla e completa, composta por diversos cômodos, como recepção, salas, escritórios individuais e coletivos, banheiros e muitos outros. No geral, o seu o seu acabamento é de padrão antigo, com piso de madeira e forro de gesso, tendo paredes e divisórias feitas de gesso e madeira, com alguns móveis e armários planejados, mas já antigos. O imóvel não se encontra bem conservado, contando com diversas avarias por sua extensão, como no seu forro, em diversos pontos muito apodrecido e quebrado; luminárias; piso quebrado, descascado e apodrecido; infiltrações em algumas paredes de alvenaria; azulejos de cerâmica quebrados nos banheiros; além de diversos móveis planejados apodrecidos e tomados por cupins. O imóvel será entregue sem os imóveis que hoje lhe guarnecem, sem aparelhos ar-condicionado, os quais serão removidos. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 56.744 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel é denominado como sala 2309, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. ÔNUS: Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 573.750,00 (quinhentos e setenta e três mil, setecentos e cinquenta reais)

www.alvaroleiloes.com.br/ | contato@alvaroleiloes.com.br
www.leiloesjudiciaisdf.com.br | contato@leiloesjudiciaisdf.com.br
0800-707-9339

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022

DESCRIÇÃO DOS BENS: 06) Trata-se de sala comercial, com área privativa de 65,00m², edificada há mais de 60 (sessenta anos), composta por recepção, banheiro e dois escritórios. No geral, o seu o seu acabamento é de padrão antigo, com piso de madeira e forro de gesso, tendo paredes e divisórias feitas de gesso e madeira. O imóvel não se encontra bem conservado, necessitando de consideráveis reparos, como no seu piso, avariado e tomado por cupins em algumas partes, assim como sua pintura e partes de seu forro. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive sem os aparelhos de ar-condicionado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 85.039 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O imóvel é denominado como sala 2312, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. **ÔNUS:** Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 161.250,00 (cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

DESCRIÇÃO DOS BENS: 07) Trata-se de sala comercial, com área privativa de 35,00m², edificada há mais de 60 (sessenta anos), composto por uma recepção, sala e um banheiro com chuveiro. No geral, o seu o seu acabamento é de padrão antigo, com piso de cerâmica, forro de gesso e madeira, tendo paredes e divisórias feitas de alvenaria e madeira. O imóvel aparenta estar de regular a ruim estado de conservação, demandando alguns reparos, como no seu forro e pintura. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive sem os aparelhos de ar-condicionado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 83.582 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O imóvel é denominado como sala 2314, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. **ÔNUS:** Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 86.250,00 (oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022

DESCRIÇÃO DOS BENS: 08) Trata-se uma sala comercial, edificada há mais de 60 (sessenta anos), com área privativa total de 115,00m², composta por diversos cômodos, como recepções, salas, escritórios individuais e coletivos, banheiros sociais e muitos outros. No geral, o seu o seu acabamento é de padrão antigo, com piso de cerâmica e forro de gesso, tendo paredes e divisórias feitas de gesso e alvenaria, com alguns móveis e armários planejados, mas já antigos, além de um sistema de climatização integrado por tubos em alguns cômodos. O imóvel não se encontra bem conservado, contando com diversas avarias por sua extensão, como no seu forro, em diversos pontos muito apodrecidos e quebrados; luminárias caídas ou penduradas; piso quebrado, descascado e apodrecido; infiltrações em algumas paredes de alvenaria; além de diversos móveis planejados apodrecidos e portas tomadas por cupins. Além disso, a sala encontra-se interligada com outra unidade, sendo que, futuramente, eventual arrematante deverá providenciar a divisão/separação física dos imóveis, adequando a sua estrutura. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive sem os aparelhos ar-condicionado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 15.287 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel é denominado como sala 2316, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. **ÔNUS:** Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

DESCRIÇÃO DOS BENS: 09) Trata-se uma sala comercial, edificada há mais de 60 (sessenta anos), com área privativa total de 89,00m², composta por diversos cômodos, como recepções, salas, escritórios individuais e coletivos, banheiros sociais e muitos outros. No geral, o seu o seu acabamento é de padrão antigo, com piso de cerâmica e forro de gesso, tendo paredes e divisórias feitas de gesso, vidro e alvenaria, com alguns móveis e armários planejados, mas já antigos, além de um sistema de climatização integrado por tubos em alguns cômodos. O imóvel não se encontra bem conservado, contando com diversas avarias por sua extensão, como no seu forro, em diversos pontos muito apodrecido e quebrado; luminárias caídas ou penduradas; piso quebrado, descascado e apodrecido; infiltrações em algumas paredes de alvenaria; além de diversos móveis planejados apodrecidos e portas tomadas por cupins. Além disso, a sala encontra-se interligada com outra unidade, sendo que, futuramente, eventual arrematante deverá providenciar a divisão/separação física dos imóveis, adequando a sua estrutura. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive sem os aparelhos ar-condicionado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 15.286 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel é denominado como sala 2317,

www.alvaroleiloes.com.br/ | contato@alvaroleiloes.com.br
www.leiloesjudiciaisdf.com.br | contato@leiloesjudiciaisdf.com.br
0800-707-9339

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022
situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. **ÔNUS:** Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 208.500,00 (duzentos e oito mil e quinhentos reais)

DESCRIÇÃO DOS BENS: 10) Trata-se uma sala comercial, edificada há mais de 60 (sessenta anos), com área privativa total de 115,00m², composta por diversos cômodos, como recepções, salas, escritórios individuais e coletivos, banheiros sociais e muitos outros. No geral, o seu o seu acabamento é de padrão antigo, com piso de cerâmica e forro de gesso, tendo paredes e divisórias feitas de gesso e alvenaria, com alguns móveis e armários planejados, mas já antigos, além de um sistema de climatização integrado por tubos em alguns cômodos. O imóvel não se encontra bem conservado, contando com diversas avarias por sua extensão, como no seu forro, em diversos pontos muito apodrecido e quebrado; além de diversos móveis planejados apodrecidos e portas tomadas por cupins. Além disso, a sala encontra-se interligada com outra unidade, sendo que, futuramente, eventual arrematante deverá providenciar a divisão/separação física dos imóveis, adequando a sua estrutura. O imóvel será entregue sem os móveis que hoje lhe guarnecem, inclusive sem os aparelhos ar-condicionado. O prédio conta com 05 (cinco) elevadores e portaria 24 horas, mas não possui vagas de garagem. Imóvel matriculado sob o nº 72.756 do 2º CRI do Rio de Janeiro/RJ. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel é denominado como sala 2318, situado no Edifício Rodolpho de Paoli, na Avenida Nilo Peçanha, nº 50, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região central, privilegiada composta por edifícios comerciais, próximos de importantes pontos de interesse da cidade do Rio de Janeiro, com destaque para o Aeroporto Santos Dumont, distante cerca de 3km. A região conta com serviços públicos, com gama de transporte ao redor, contanto com linhas de ônibus e veículo leve sobre trilhos e nas imediações. **ÔNUS:** Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

DESCRIÇÃO DOS BENS: 11) Trata-se de um sobrado residencial, edificado há cerca de 50 anos, com uma área edificada a volta dos 301m², acabamento de padrão médio, edificado sobre um terreno com 337,34m². A residência é composta por diversos cômodos em dois pisos, com garagem, quartos, salas, cozinha, banheiros, lavabos, 02 (duas) áreas de lazer com churrasqueira de alvenaria, salão de festa e outros. O imóvel encontra-se em péssimo estado, há muito tempo desocupado, com avarias por toda sua extensão, como na sua pintura, telhas, forro, paredes, pisos, azulejos, além de

ÁLVARO SÉRGIO FUZO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEG Nº 035/2003 | JUCIS-DF Nº 059/2013 | JUCESP Nº 1289/2022 | JUCETINS Nº 2020.06.0022
seus sistemas elétricos e hidráulicos, entre muitos outros. Assim, o imóvel não encontra-se minimamente habitável no momento, sendo certo que será necessária uma ampla reforma e revitalização para devolver as suas condições de uso ideais. O imóvel encontra-se matriculado sob o nº 112.601 do 11º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** O bem está situado na Rua Almirante Cochrane, nº 210, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de região predominantemente residencial, muito tradicional da cidade, servida de comércio, mercados e transporte público, relativamente próxima da região central da cidade. Ao redor do imóvel, destacamos o Colégio Militar do Rio de Janeiro, a estação de Metrô Saens Peña, Shopping Tijuca, o Hospital Universitário Pedro Ernesto e, com maior destaque, o Estádio do Maracanã, há cerca de 3km. **ÔNUS:** Consta servidão pública de passagem. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

AVALIAÇÃO: R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais)

VALOR DO 1º LEILÃO: 697.500,00 (seiscentos e noventa e sete mil e quinhentos reais).

Em atendimento ao edital de venda publicado no dia 10 de setembro de 2024 no Jornal “MEIA HORA” com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, artigo 22 e seguintes.

Após iniciar os trabalhos foi aberta a captação de lances site do Leiloeiro, contudo, não houve licitantes para os imóveis apregoados.

E como nada mais tivesse a ser relatado, foi lavrada e presente ata que, a qual abaixo assino.

Em, 30 de setembro de 2024.

(assinado digitalmente)
ÁLVARO SÉRGIO FUZO
LEILOEIRO OFICIAL



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NEURX-TW447-GXVLR-D6Z9B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alvaro Sergio Fuzo (CPF 162.127.032-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NEURX-TW447-GXVLR-D6Z9B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>